

**Stečajni upravitelj Domagoj Poljak**

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr  
OIB: 77663651000

Zagreb, 12.4.2022.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Zagrebačka 2  
HR-31000 OSIJEK

stečajna sutkinja Nada Roso

**Na broj: St-423/2021**

Pravna stvar:

Dužnik: **Stečajna masa iza STIL d.o.o. ČEPIN u stečaju**, Miramarska 24/6, Zagreb. OIB: 19303246023, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

U ovom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i **unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika**. Unovčena imovina dostatna je za namirenje svih troškova stečajnog postupka te za namirenje tražbine stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda u **8,84 %**, dok se vjerovnici II. višeg isplatnog reda namiruju u **0,00 %**.

Nekretnina je predana u posjed i obavljene su sve radnje.

Temeljem **članka 282.** Stečajnog zakona podnosi se ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

Temeljem **članka 282.** Stečajnog zakona predlaže se pristupiti završnoj diobi jer je završeno unovčenje stečajne mase te se predlaže da sud da suglasnost na završnu diobu, odredi završno ročište te odmah nakon završene završne diobe donese, temeljem **članka 286.** Stečajnog zakona, rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1. Priljevi/prihodi**

Nekretnina stečajnog dužnika unovčena je, u skladu s odlukom skupštine vjerovnika, prikupljanjem pisanih ponuda slobodnom pogodbom za iznos od **60.000,00 kn**.

Najpovoljniju i jedinu ponudu dao je kupac Domagoj Liović, Prenjska 14, Čepin, OIB: 58363997221, s kojim je sklopljen ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg je plaćen ostatak kupoprodajne cijene u cijelosti te izdana tabularna isprava.

Vrsta priljeva	UKUPNO
Unovčenje nekretnine	60.000,00 kn

## 2. Odljevi/rashodi (stečajni postupak)

Rbr.	Vrsta troška (kn)	Iznos (kn)
1.	Bankarski troškovi od otvaranja naknadne diobe	335,77
2.	Materijalni troškovi (ishođenje izvadaka, poštanske usluge, pečat, ostali materijalni i uredski trošak, biljezi)	400,00
3.	Izrada nalaza i mišljenja – procjena nekretnine	5.000,00
4.	Knjigovodstvene usluge od naknadne diobe (svibanj 2021. – ožujak 2022.)	8.250,00
5.	Paušalna pristojba	1.200,00
UKUPNO		15.185,77

**Predvidivi troškovi postupka od 6. travnja 2022. do zaključenja postupka i rezervacija sredstava za obveze stečajne mase do zaključenja postupka**

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	bankarski troškovi + zatvaranje računa	350,00
2.	troškovi knjigovodstva (2 mjeseca i izrada završnog izvješća i računa)	2.000,00
3.	bruto nagrada stečajni upravitelj + doprinos za zdr. osiguranje	10.320,00
4.	stvarni troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi (izvještajno i ispitno ročište, skupština vjerovnika, predvidivo završno ročište) – prema dostavljenim putnim nalogima	4.120,00
ukupno:		12.670,00

## Prikaz nagrade stečajnog upravitelja

	Iznos kn
Nagrada stečajnom upravitelju bruto prema Uredbi na iznos kupovnine 60.000,00 kn uvećano za 7,5 % doprinosa na zdravstveno osiguranje	9.600,00 + 720,00
UKUPNO	10.320,00 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za nagradu	Iznos nagrade
od	0,00	do	60.000,00	16	60.000,00	9.600,00
				UKUPNO	60.000,00	9.600,00
doprinos za zdravstveno				7,5	9.600,00	720,00
SVEUKUPNO:						10.320,00

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Rashodi + predvidivi troškovi	27.855,77

### 3. Namirenje stečajnih vjerovnika

Iz unovčenja stečajne mase, a nakon podmirenja troškova, namiruje se samo vjerovnik I. višeg isplatnog reda u postotku xx,xx %, dok se vjerovnici II. višeg isplatnog reda namiruju u 0,00 %, odnosno ne namiruju se.

I. viši isplatni red (steč. vjerovnik)	Iznos tražbine	Namirenje
RH, Min. financija, Porezna uprava	363.690,41 kn	<b>32.144,23 kn, odnosno 8,85 %</b>

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### 1. Otvaranje i tijek postupka stečajnog postupka (postupka naknadne diobe)

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-423/2021 od 3. svibnja 2021.:

- određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom, zbog naknadno pronađene imovine
- pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka, s priloženim ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, a sve u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona „Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ). uz potvrdu o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kuna u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na račun broj HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-3531-423-2021
- pozvani su razlučni u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o postojanju svojih razlučnih prava, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, a ako prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom
- pozvani su se izlučni vjerovnici u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava te naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz članka 148. SZ-a.
- pozvani su dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika
- ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za 6. srpnja 2021. u 11:00 sati, a izvještajno u 11:10 sati, u zgradu suda, Zagrebačka 2, Osijek, soba br. 6/prizemlje (sala)
- određeno je da će se stečajna masa upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, radi dodjele OIB-a
- naloženo je odjelu suda da otvaranje stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na nekretnini

Trgovački sud u Osijeku objavio je upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-21/3700-2 od 4. svibnja 2021. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030245280, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 19303246023, pod tvrtkom: Stečajna masa iza STIL d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, skraćeno Stečajna masa iza STIL d.o.o. ČEPIN u stečaju.

### 2. Ispitno i izvještajno ročište te rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama:

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku održano je 6. srpnja 2021. ispitno na kojem su ispitane prijavljene tražbine te izvještajno ročište koje je odgođeno.

Trgovački sud u Osijeku donio je 8. srpnja 2021. rješenje broj St-423/2021 kojim se utvrđuju tražbine i to:

#### **I. viši isplatni red**

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Utvrđeno
RH, Min. financija, Porezna uprava	363.690,41	363.690,41	363.690,41
<b>Ukupno:</b>			<b>363.690,41</b>

#### **II. viši isplatni red**

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Utvrđeno
RH, Min. financija, Porezna uprava	720.629,84	720.629,84	720.629,84
FINA	4.867,40	4.867,40	4.867,40
<b>Ukupno:</b>			<b>725.497,24</b>

### **3. Imovina (stečajna masa) dužnika i unovčenje nekretnine**

Stečajnu masu (imovinu dužnika) činila je nekretnina:

- ZK tijelo I – 3. suvlasnički dio: 1/3, zk.č.br. 279, u naravi ZEMJIŠTE I DVORIŠTE PRENJSKA ULICA, površine 338 m<sup>2</sup> i ZK tijelo III – 1. vlasnički dio: 1/1, u naravi Poslovna zgrada u Prenjskoj ulici br. 14 koja je sagrađena na kčbr. 279, sve upisano u zk.ul.br. 3566, k.o. Čepin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Osijek

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, nekretnina je unovčavana slobodnom pogodbom, prikupljanjem pisanih ponuda.

Prilikom otvaranja ponuda uz prisustvo dva punoljetna svjedoka, utvrđeno je da je pristigla jedna kuverta koja je odgovarajuće zapečaćena, s naznakom vrijednosno pismo, poštom preporučeno, oznake broj 149375103HR, s datum slanja 22. veljače 2022., naslovljena na stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka s naznakom PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA Stečajne mase iza STIL d.o.o. ČEPIN u stečaju, pošiljatelja Domagoja Liovića.

Navedena ponuda je valjana, jedina i najpovoljnija te u iznosu od 60.000,00 kn.

U skladu s oglasom, stečajni upravitelj prihvatio je ponudu te sklopio ugovor o kupoprodaji s Domagojem Liovićem, a nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, izdana je kupcu tabularna isprava.

### **4. Predaja u posjed**

Nekretnina je predana u posjed kupcu.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

#### Prihod stečajne mase

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	iznos unovčenja nekretnine	<b>60.000,00</b>

1. Nakon unovčenja imovine dužnika, iz unovčene stečajne mase prvo se namiruju troškovi stečajnog postupka te se rezerviraju predvidivi troškovi stečajnog postupka u iznosu od **27.855,77 kn**.

Rbr.	Vrsta troška (kn)	Iznos (kn)
1.	Bankarski troškovi od otvaranja naknadne diobe	335,77
2.	Materijalni troškovi (ishođenje izvadaka, poštanske usluge, pečat, ostali materijalni i uredski trošak, biljezi)	400,00
3.	Izrada nalaza i mišljenja – procjena nekretnine	5.000,00
4.	Knjigovodstvene usluge od naknadne diobe (svibanj 2021. – ožujak 2022.)	8.250,00
5.	Paušalna pristojba	1.200,00
6.	bankarski troškovi + zatvaranje računa	350,00
7.	troškovi knjigovodstva (2 mjeseca i izrada završnog izvješća i računa)	2.000,00
8.	bruto nagrada stečajni upravitelj + doprinos za zdr. osiguranje	10.320,00
9.	stvarni troškovi stečajnog upravitelja za dolazak na ročišta – putni nalozi (izvještajno i ispitno ročište, skupština vjerovnika, završno ročište)	4.120,30
Sveukupno:		<b>27.855,77</b>

2. Nakon unovčenja imovine dužnika i nakon namirenja troškova stečajnog postupka i rezervacije predvidivih troškova stečajnog postupka u iznosu od **27.855,77 kn**, iz preostale stečajne mase namiruje se vjerovnik I. višeg isplatnog reda za iznos od **32.144,23 kn** što je xx,xx utvrđene tražbine.

Stečajni vjerovnik (I. viši red)	Iznos tražbine	Namirenje
RH, Min. financija, Porezna uprava	363.690,41	<b>32.144,23 kn (8,84 %)</b>

3. Nakon unovčena imovine dužnika, namirenja troškova stečajnog postupka i dijela tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda, preostali iznos tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda, kao i tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda, ostaju nenamirene.

#### 4. Završni diobni popis vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Red br.	Vjerovnik	Iznos tražbine (kn)	Postotak namirenja	Iznos namirenja:
1.	RH, Min. financija, Porezna uprava	363.690,41	8,84 %	32.144,23 kn

#### **IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj unovčio je svu imovinu i obavio sve potrebne radnje.

**Predlaže se objaviti završni račun i zakazati završno ročište** vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i eventualni prigovori
2. donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka

**Stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak